

**Resolução do Conselho de Ministros n.º 15/2007, D.R. n.º 22, Série I, de 2007-01-31**

**Presidência do Conselho de Ministros**

**Aprova o Plano de Ordenamento da Albufeira de Fonte Serne, em Santiago do Cacém**

---

A barragem de Fonte Serne localiza-se na ribeira de Benatelar, no município de Santiago do Cacém, e ocupa uma área com cerca de 105 ha, tendo sido construída em 1976 e servindo, desde então, sobretudo para rega.

O Plano de Ordenamento da Albufeira de Fonte Serne (POAFS) incide sobre o plano de água e respectiva zona de protecção com uma largura de 500 m contada a partir do nível de pleno armazenamento (cota 78 m) e medida na horizontal, encontrando-se a totalidade da área integrada no município de Santiago do Cacém.

A albufeira encontra-se classificada como albufeira de águas públicas de utilização limitada, nos termos do Decreto Regulamentar n.º 2/88, de 20 de Janeiro, segundo o qual albufeiras de utilização limitadas são aquelas que, não tendo condicionamentos para serem incluídas nas categorias de «protegidas» ou «condicionadas», apresentam localização e condições naturais que lhes conferem vocação turística.

O ordenamento do plano de água e zona envolvente procura conciliar a forte procura desta área com a conservação dos valores ambientais e ecológicos, com especial relevo para a preservação da qualidade da água, acautelando ainda o aproveitamento dos recursos através de uma abordagem integrada das potencialidades e das limitações do meio, com vista à definição de um modelo de desenvolvimento sustentável para o território.

A elaboração do POAFS vem ao encontro do definido no Plano de Bacia Hidrográfica do Sado, aprovado pelo Decreto Regulamentar n.º 6/2002, de 12 de Fevereiro, o qual define, entre outros objectivos, a programação do ordenamento do território e do domínio hídrico, a qual se concretiza através dos planos de ordenamento das albufeiras.

O POAFS foi elaborado de acordo com os princípios definidos no Decreto-Lei n.º 502/71, de 18 de Novembro, e do disposto nos Decretos Regulamentares n.os 2/88, de 20 de Janeiro, e 37/91, de 23 de Julho.

O procedimento de elaboração do POAFS foi iniciado na vigência do Decreto-Lei n.º 151/95, de 24 de Junho, e foi concluído encontrando-se já em vigor o Decreto-Lei n.º 380/99, de 22 de Setembro, com a redacção dada pelo Decreto-Lei n.º 310/2003, de 10 de Dezembro, que aprovou o regime jurídico dos instrumentos de gestão territorial, ao abrigo do qual o POAFS é aprovado.

Atento o parecer final da comissão mista de coordenação, ponderados os resultados da discussão pública, que decorreu entre 15 de Setembro a 15 de Outubro de 1996, e concluída a versão final do POAFS, encontram-se reunidas as condições para a sua aprovação.

Assim:

Ao abrigo do disposto no artigo 49.º do Decreto-Lei n.º 380/99, de 22 de Setembro, na redacção dada pelo Decreto-Lei n.º 310/2003, de 10 de Dezembro, bem como no artigo 3.º e na alínea b) do artigo 8.º do Decreto-Lei n.º 93/90, na sua redacção actual e nos termos da alínea g) do artigo 199.º da Constituição, o Conselho de Ministros resolve:

1 - Aprovar o Plano de Ordenamento da Albufeira de Fonte Serne (POAFS), cujo Regulamento e respectivas plantas de síntese e de condicionantes são publicados em anexo à presente resolução, dela fazendo parte integrante.

2 - Nas situações em que o plano municipal de ordenamento do território abrangido não se conforme com as disposições do POAFS, deve o mesmo ser objecto de alteração, a qual está sujeita a regime procedimental simplificado, nos termos da alínea a) do n.º 1 do artigo 97.º do Decreto-Lei n.º 380/99, de 22 de Setembro, na redacção que lhe foi conferida pelo Decreto-Lei n.º 310/2003, de 10 de Dezembro, e no prazo constante do n.º 3 do mesmo artigo.

3 - Os originais das plantas referidas no n.º 1, bem como os demais elementos fundamentais que constituem o POAFS, encontram-se disponíveis para consulta na Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Alentejo e na Direcção-Geral do Ordenamento do Território e Desenvolvimento Urbano.

Presidência do Conselho de Ministros, 14 de Dezembro de 2006. - O Primeiro-Ministro, José Sócrates Carvalho Pinto de Sousa.

# REGULAMENTO DO PLANO DE ORDENAMENTO DA ALBUFEIRA DE FONTE SERNE

## CAPÍTULO I Disposições gerais

### Artigo 1.º

#### Natureza jurídica e âmbito

- 1 - O Plano de Ordenamento da Albufeira de Fonte Serne, adiante designado por POAFS, é, nos termos da legislação em vigor, um plano especial de ordenamento do território.
- 2 - A área de intervenção do POAFS, abrangendo o plano de água e a zona de protecção, insere-se, na sua totalidade, no concelho de Santiago do Cacém.

### Artigo 2.º

#### Objectivos

- 1 - Constituem objectivos do POAFS a definição e a regulamentação dos usos preferenciais, condicionados e interditos na sua área de intervenção, determinados por critérios de conservação da natureza, da biodiversidade, e de salvaguarda da finalidade principal da barragem (rega) nos termos da legislação vigente.
- 2 - O POAFS tem por objectivos gerais:
  - a) Definir regras de utilização do plano de água e zona envolvente da albufeira, de forma a salvaguardar a defesa e a qualidade dos recursos, em particular da água;
  - b) Definir regras e medidas para uso e ocupação do solo que permitam a gestão da área abrangida numa perspectiva dinâmica e interligada;
  - c) Aplicar as disposições legais e regulamentares vigentes, quer do ponto de vista da gestão dos recursos hídricos quer do ponto de vista do ordenamento territorial;
  - d) Planear de forma integrada a área envolvente da albufeira;
  - e) Garantir a articulação do POAFS com os outros planos, estudos ou programas de interesse local, regional e nacional, existentes ou em curso;
  - f) Compatibilizar os diferentes usos e actividades existentes ou a criar, com a protecção e valorização ambiental e a finalidade principal para que foi criada a albufeira - rega;
  - g) Identificar, quer no plano de água quer na zona de protecção da albufeira, as áreas prioritárias para a conservação da natureza e as áreas aptas para actividades recreativas e de lazer, salvaguardando as respectivas compatibilidades e complementaridades de uso entre o plano de água e as margens da albufeira.

### Artigo 3.º

#### Composição

- 1 - São elementos constituintes do POAFS as seguintes peças escritas e desenhadas:
  - a) Regulamento;
  - b) Planta de síntese, elaborada à escala de 1:25000, identificando para o plano de água e zona de protecção, o zonamento do solo em função dos usos e do regime de gestão definido.
- 2 - São elementos que acompanham o POAFS:
  - a) A planta de condicionantes, elaborada à escala de 1:25000, assinalando as servidões administrativas e as restrições de utilidade pública;
  - b) Relatório síntese, que contém a planta de enquadramento e que fundamenta as principais medidas, indicações e disposições adoptadas.

### Artigo 4.º

#### Definições

- Para efeitos do presente Regulamento, são adoptados os seguintes conceitos e definições:
- a) «Apoio de praia» - núcleo básico de funções e serviços infra-estruturado, que integra vestiários, balneários, sanitários (com acesso independente e exterior), posto de socorros, comunicações de emergência, informação, vigilância e assistência a banhistas, limpeza de praia e recolha de lixo, podendo assegurar outras funções e serviços, nomeadamente comerciais e de armazenamento de material de praia;
  - b) «Área de construção» - área total resultante do somatório das áreas brutas de todos os pisos, acima e abaixo do solo, excluindo as garagens, quando situadas totalmente em cave;
  - c) «Caminho» - espaço delimitado e consolidado com recurso a elementos naturais adequados à minimização dos impactes sobre o meio, que permite o acesso à envolvente do plano de água ou ao próprio plano de água em condições de segurança e conforto de utilização;

- d) «Domínio hídrico» - abrange, na área de intervenção do presente plano, a albufeira, respectivo leito e margens, bem como os cursos de água afluentes com seu leito e margens, tal como legalmente definido;
- e) «Edificação» - actividade ou resultado da construção, reconstrução, ampliação, alteração ou conservação de um imóvel destinado a utilização humana, bem como de qualquer outra construção que se incorpore no solo com carácter de permanência;
- f) «Índice de construção» - quociente entre a área total de construção e a área urbanizável;
- g) «Jangada» - infra-estrutura amovível, tipo plataforma ou piscina flutuante, destinada a proporcionar a fruição do plano de água para banhos em condições de segurança;
- h) «Margem» - faixa de terreno contígua ou sobranceira à linha que limita o leito das águas, tal como legalmente definido;
- i) «Monitorização» - actividade de controlo permanente ou temporário de determinados elementos da natureza, ou de parâmetros físico-químicos dos elementos, tendente à verificação do seu desenvolvimento de forma equilibrada e sustentável;
- j) «Nível de pleno armazenamento (NPA)» - cota máxima a que pode realizar-se o armazenamento de água na albufeira para o aproveitamento a que foi destinada (78,5 m);
- l) «Obra de construção» - obra de criação de nova edificação;
- m) «Obra de reconstrução» - obra de construção subsequente à demolição total ou parcial de uma edificação existente, da qual resulte a manutenção ou a reconstituição da estrutura das fachadas, da cêrcea e do número de pisos;
- n) «Obra de ampliação» - obra de que resulte o aumento da área de pavimento ou de implantação, da cêrcea ou do volume de uma edificação existente;
- o) «Obra de alteração» - obra de que resulte a modificação das características físicas de uma edificação existente ou sua fracção, designadamente a respectiva estrutura resistente, o número de fogos ou divisões interiores, ou a natureza e cor dos materiais de revestimento exterior, sem aumento da área de pavimento ou de implantação ou da cêrcea;
- p) «Obra de conservação» - obra destinada a manter uma edificação nas condições existentes à data da sua construção, reconstrução, ampliação ou alteração, designadamente as obras de restauro ou reparação;
- q) «Operações urbanísticas» - as operações materiais de urbanização, de edificação ou de utilização do solo e das edificações nele implantadas para fins não exclusivamente agrícolas, pecuários, florestais, mineiros ou de abastecimento público de água;
- r) «Plano de água da albufeira» - superfície do volume de água retido pela barragem em cada momento;
- s) «Pontão» - plataforma flutuante para acostagem e acesso às embarcações, normalmente incluindo passadiço de ligação à margem;
- t) «Recreio balnear e lazer» - conjunto de funções e actividades destinadas ao recreio físico e psíquico, satisfazendo necessidades colectivas que se traduzem em actividades multiformes e modalidades conexas com o meio aquático, praticadas, em terra, ou na água;
- u) «Zona de protecção da albufeira» - faixa terrestre de protecção à albufeira, com uma largura máxima de 500 m, medida na horizontal, a partir do NPA;
- v) «Zona reservada» - faixa marginal à albufeira, compreendida na zona de protecção, com a largura de 50 m, medida na horizontal a partir do NPA.

#### Artigo 5.º

##### Servidões administrativas e restrições de utilidade pública

1 - Na área de intervenção do POAFS aplicam-se todas as servidões administrativas e restrições de utilidade pública constantes da legislação em vigor, nomeadamente as decorrentes dos regimes jurídicos aplicáveis a:

- a) Domínio hídrico;
- b) Zona reservada da albufeira;
- c) Zona de protecção e de respeito da barragem e dos órgãos de segurança;
- d) Reserva Ecológica Nacional (REN);
- e) Infra-estruturas rodoviárias;
- f) Infra-estruturas destinadas ao saneamento público;
- g) Infra-estruturas destinadas ao fornecimento de energia eléctrica;
- h) Protecção ao sobreiro e azinheira em povoamentos, núcleos ou isolados, sendo essa restrição aplicável a qualquer classe de espaço;
- i) Áreas com povoamentos florestais percorridas por incêndios;
- j) Infra-estruturas destinadas à rega - regime das obras de aproveitamento hidro-agrícola.

2 - As áreas sujeitas às servidões e restrições mencionadas no número anterior encontram-se assinaladas na planta de condicionantes, que integra o POAFS, à excepção das referidas na alínea i) do número anterior.

## CAPÍTULO II

### Disposições gerais relativas ao uso e ocupação do solo da área de intervenção

#### Artigo 6.º

##### Plano de água

1 - No plano de água da albufeira é interdita a prática das seguintes actividades:

- a) Pesca profissional na albufeira de Fonte Serne;
- b) Aquicultura;
- c) Navegação a motor;
- d) Estacionamento, lavagem e abandono de embarcações, bem como a instalação de jangadas, sem prejuízo no disposto do presente Regulamento;
- e) Rejeição de efluentes de origem doméstica ou industrial, independentemente de tratados ou não, no plano de água e nas linhas de água afluentes à albufeira;
- f) Utilização de engodos para a prática da pesca;
- g) Banhos e natação, quando os valores dos parâmetros necessariamente analisáveis para as respectivas práticas não se encontrarem dentro dos limites estabelecidos pela legislação em vigor;
- h) Competições desportivas, sem prévia autorização das entidades competentes;
- i) Caça, até à elaboração do plano de gestão cinegética, pela Direcção-Geral dos Recursos Florestais, o qual assegurará a compatibilização entre os usos e as actividades previstas no presente regulamento com os aspectos relativos à protecção ambiental, considerando os objectivos da área protegida;
- j) Extracção de inertes no leito da albufeira, excepto quando tal se justifique por razões ambientais ou para garantia do normal funcionamento das infra-estruturas hidráulicas;
- l) Captações de água de abastecimento para consumo humano, desde que não inseridas em sistemas municipais ou multimunicipais;
- m) Actividades ruidosas e uso de buzinas ou outros equipamentos sonoros, com excepção daqueles que sejam indispensáveis para as acções de socorro e vigilância ou decorrentes da actividade da barragem;
- n) Lançamento ou depósito de resíduos sólidos de qualquer tipo.

2 - No plano de água da albufeira são permitidas, nas condições constantes de legislação específica e do disposto no presente Regulamento, as seguintes actividades:

- a) Pesca desportiva;
- b) Captura de lagostim vermelho da Lusiana (*Procambarus clarkii* Girard) e pesca desportiva de espécies exóticas, com a excepção do achigã (*Micropterus salmoides*), cuja captura deverá observar o disposto na legislação específica sobre esta matéria;
- c) Banhos e natação, estando estas actividades sujeitas à classificação da água como balnear nos termos da legislação em vigor;
- d) Navegação recreativa a remo, a pedal e à vela;
- e) Navegação com embarcações motorizadas equipadas com propulsão eléctrica.

3 - Só é permitida a navegação entre o nascer e o pôr do sol.

4 - Em conformidade com o zonamento constante da planta de síntese, o plano de água deve ser demarcado e sinalizado em função das utilizações definidas no presente Regulamento.

5 - Deverão ser removidas todas as árvores, bem como os obstáculos, que se encontrem localizados no leito normal da albufeira, nas zonas de recreio balnear e nas áreas de acesso aos embarcadouros e que possam constituir perigo à sua utilização.

6 - Deverão ser entulhados todos os poços localizados no leito da albufeira, nas áreas de recreio balnear e respectivas imediações.

7 - Em qualquer das zonas do plano de água é permitida a circulação de embarcações de socorro e de emergência, bem como das embarcações das entidades fiscalizadoras.

8 - A utilização do plano de água por actividades recreativas é temporariamente suspensa sempre que se mostre necessário proceder ao abastecimento de aeronaves afectas a acções de combate a fogos florestais.

#### Artigo 7.º

##### Zona de protecção

1 - Na zona de protecção, nos termos da legislação em vigor, são proibidas as seguintes actividades:

- a) O estabelecimento de indústrias que produzam ou usem produtos químicos tóxicos ou com elevados teores de fósforo ou de azoto;
- b) A instalação de explorações pecuárias intensivas, incluindo as avícolas;
- c) A descarga de efluentes cujos teores de fósforo, azoto, carbono, mercúrio e outros metais pesados (como o chumbo e o cádmio) e pesticidas excedam os valores fixados na legislação aplicável;
- d) A extracção de materiais inertes;
- e) O armazenamento de pesticidas e de adubos orgânicos ou químicos, com excepção dos destinados ao consumo na exploração desde que sob coberto e em piso impermeabilizado;
- f) O emprego de pesticidas, a não ser com autorização que só deverá ser concedida, a título excepcional, em casos justificados e condicionados quanto às zonas a tratar e quanto à natureza, características e doses dos produtos a usar;
- g) O emprego de adubos químicos azotados ou fosfatados, nos casos de comprovado risco de contaminação da água por nitratos e fosfatos de origem agrícola, através da sua monitorização, exceptuando-se as aplicações que sigam as recomendações de manuais de boas práticas agrícolas;
- h) O lançamento de excedentes de pesticidas ou de caldas de pesticidas e de águas de lavagem com uso de detergentes;
- i) A descarga, rejeição ou infiltração no terreno, de efluentes de qualquer natureza, independentemente do seu tratamento, dentro dos parâmetros a fixar, quando seja viável o seu lançamento a jusante da albufeira ou quando excedam determinados valores, a fixar pelos serviços competentes.

2 - Não é permitido o acesso do gado à albufeira nem a permanência no seu leito, nem na zona reservada.

3 - O uso de buzinas ou de outros equipamentos sonoros, com excepção daqueles que sejam indispensáveis para as acções de socorro e de vigilância.

4 - Na zona de protecção são ainda interditas todas as actividades que aumentem de forma significativa a erosão do solo e o transporte sólido para a albufeira, nomeadamente:

- a) Lavoura das encostas adjacentes segundo a linha de maior declive;
- b) Constituição de depósitos de terras soltas em áreas declivosas e sem dispositivos que evitem o seu arrastamento;
- c) Constituição de depósitos de entulho ou de ferro-velho.

5 - Na zona de protecção são também interditas as seguintes actividades:

- a) Instalação de tendas ou equipamentos móveis em locais públicos, sem prévio licenciamento;
- b) Realização de eventos turístico-culturais ou turístico-desportivos, sem prévia autorização das entidades competentes;
- c) Instalação de depósitos de resíduos de qualquer natureza;
- d) Descarga de lixo ou entulho de qualquer tipo e a instalação de depósitos de sucata;
- e) Circulação de veículos de qualquer natureza, nomeadamente motociclos e veículos todo o terreno, fora dos acessos e trilhos a esse fim destinados, com excepção dos veículos afectos à actividade agrícola, em serviço de fiscalização, manutenção ou socorro e os decorrentes da actividade agrícola e florestal, aplicando-se, em toda a zona de protecção, o disposto no artigo 2.º do Decreto-Lei n.º 218/95, de 26 de Agosto;
- f) Plantação de espécies de crescimento rápido exploradas em revoluções curtas;
- g) Promoção de operações urbanísticas não previstas no presente Regulamento;
- h) Ocupação com quaisquer construções numa faixa máxima de 100 m em torno da albufeira, medida a partir da linha do NPA, à excepção das de apoio à utilização da albufeira;
- i) Qualquer implantação turística na envolvente da área de protecção ambiental definida no plano de água, designada como zona de protecção máxima.

#### Artigo 8.º

##### Zona reservada

1 - Na zona reservada da albufeira e sem prejuízo da legislação aplicável a cada caso, nomeadamente a Reserva Ecológica Nacional, só são permitidas construções que constituam infra-estruturas de apoio à utilização da albufeira, nos termos das propostas deste plano e do presente Regulamento.

2 - Deverão ser removidas todas as vedações localizadas no leito normal da albufeira e na zona reservada.

3 - Na zona reservada é permitida, nos termos do presente Regulamento, a criação de zonas de recreio e lazer associadas aos usos do plano de água e à fruição da paisagem, sujeitas aos condicionamentos previstos nos termos do presente Regulamento.

4 - É interdita a abertura de novos acessos viários, não podendo ser ampliados os acessos viários já existentes sobre as margens da albufeira.

### **CAPÍTULO III** **Zonamento da área de intervenção**

#### **SECÇÃO I** **Disposições gerais**

##### Artigo 9.º Zonamento

1 - A área de intervenção do POAFS divide-se, para efeitos da fixação de usos e regime de gestão, em áreas homogéneas ao nível das componentes biofísicas ou socio-económicas no que respeita a:

- a) Aptidões genéricas;
- b) Desenvolvimento preferencial de actividades adequadas aos objectos do plano;
- c) Protecção dos recursos naturais.

2 - No plano de água são identificadas as seguintes zonas, que se encontram delimitadas e devidamente identificadas na planta de síntese:

- a) Zona de protecção da barragem e dos órgãos de segurança;
- b) Zona de recreio balnear;
- c) Zona de protecção ambiental;
- d) Zona condicionada;
- e) Zona de utilização livre.

3 - Na zona de protecção da albufeira são identificadas as seguintes zonas, que se encontram delimitadas e devidamente identificadas na planta de síntese:

- a) Zona preferencial de implantação turística;
- b) Zona de protecção máxima;
- c) Áreas de montado, sobre e azinho;
- d) Áreas florestais e silvo-pastoris;
- e) Áreas agrícolas complementares;
- f) Zona de respeito da barragem e dos órgãos de segurança.

#### **SECÇÃO II** **Zonamento e actividades no plano de água**

##### Artigo 10.º Plano de água

1 - Na zona correspondente ao plano de água apenas são permitidas as actividades previstas na presente secção e quando desenvolvidas nas áreas definidas na planta de síntese.

2 - São, nomeadamente, permitidas:

- a) Pesca desportiva;
- b) Banhos e natação;
- c) Natação recreativa a remo, pedal ou vela;
- d) Navegação com embarcações motorizadas equipadas com propulsão eléctrica.

3 - A prática de banhos e natação prevista na alínea b) do número anterior está sujeita à classificação da água como balnear, nos termos da legislação em vigor.

##### Artigo 11.º

###### Zona de protecção da barragem e dos órgãos de segurança

1 - A zona de protecção da barragem e dos órgãos de segurança é constituída, no plano de água, pela área da albufeira a montante da barragem com cerca de 150 m de largura medidos a partir da barragem, conforme delimitado na planta de síntese.

2 - Na zona a que se refere o número anterior não são admitidas as actividades recreativas de banhos, natação, pesca ou navegação, incluindo vela, windsurf, canoagem, cabendo às entidades competentes a sua sinalização e fiscalização.

##### Artigo 12.º

###### Zona de recreio balnear

1 - Esta área destina-se ao recreio balnear, não sendo permitidas quaisquer actividades incompatíveis ou conflituosas com este uso, designadamente a navegação, a pesca, a

descarga de efluentes de quaisquer natureza, ou quaisquer outras actividades susceptíveis de degradar a qualidade da água, ou o ambiente.

2 - Constitui excepção ao disposto no número anterior a navegação por embarcações de vigilância e socorro.

3 - As embarcações do tipo «gaivota» apenas poderão utilizar estas áreas para aceder ou partir da margem, através de um corredor criado para esse efeito e marginal à zona utilizada para a prática balnear.

4 - A utilização das zonas a que se refere o n.º 1, nos termos previstos neste artigo, só poderá ser autorizada quando, cumulativamente, se verificarem as seguintes condições:

a) As águas da albufeira sejam classificadas como águas balneares, nos termos da legislação em vigor;

b) Estejam cumpridas as normas previstas nos números que se seguem relativas às infra-estruturas das zonas de recreio e lazer.

5 - A zona de banhos é constituída por uma faixa de 50 m de largura medidos a partir das zonas de recreio e destinadas a banhos que é complemento de uma zona de recreio balnear delimitada na zona de protecção onde se localizam os equipamentos e infra-estruturas de apoio.

6 - A zona de recreio balnear afecta ao uso balnear será devidamente sinalizada e demarcada no plano de água.

#### Artigo 13.º

##### Zona de protecção ambiental

Na zona de protecção ambiental são interditas as seguintes actividades:

a) Pesca, actividades náuticas e competições desportivas;

b) Estabelecimento de actividades e de apoio a actividades de praia;

c) Construção de embarcadouros e instalação de pontões de amarração para embarcações de qualquer tipo;

d) Outras actividades susceptíveis de prejudicar de forma grave a tranquilidade e as condições de reprodução, alimentação ou abrigo da fauna selvagem.

#### Artigo 14.º

##### Zona condicionada

Nas zonas condicionadas a utilização do plano de água é restrita, sendo interditas as actividades náuticas, os banhos e a natação.

#### Artigo 15.º

##### Infra-estruturas e equipamentos associadas ao recreio náutico

1 - As infra-estruturas de apoio ao recreio náutico correspondem a duas categorias às quais estão afectos serviços distintos, designadamente jangadas e pontões, carecendo em qualquer dos casos de título de utilização.

2 - É permitida a instalação de jangadas na área de recreio balnear da albufeira com o objectivo de criar condições de animação turística e recreativa, devendo obedecer às seguintes características:

a) A sua área não ultrapassar 70 m<sup>2</sup>;

b) Não se afastarem da margem mais próxima mais de 20 m, salvo casos excepcionais devidamente autorizados;

c) Não criarem perigo para os banhistas, embarcações ou à prática de quaisquer outras actividades;

d) Serem constituídas por estruturas ligeiras que possam facilmente ser removidas;

e) Serem mantidas em bom estado de conservação, podendo ser ordenada a sua remoção nos casos em que tal não se verifique;

f) Os materiais a utilizar deverão ser de boa qualidade e baixa reflexão solar.

3 - É permitida a instalação de pontões na albufeira com o intuito de criar condições de apoio à navegação, devendo ser constituídos por estruturas móveis, com sistemas de adaptação à variação de nível da água e utilização de materiais de boa qualidade e integráveis na paisagem local.

4 - Devem ser dotados de sistemas de recolha de lixo, equipamentos de combate à poluição e equipamentos de emergência para prevenir e combater eventuais acidentes.

5 - A instalação de jangadas ou pontões, para amarração de embarcações ou para apoio à utilização da albufeira, só poderá ser autorizada aos empreendimentos turísticos, aos concessionários das áreas de recreio balnear ou às autarquias, estando sujeita a licenciamento nos termos da legislação em vigor.

6 - As infra-estruturas de apoio ao recreio náutico previstas no presente Regulamento estão sujeitas à legislação específica vigente.

#### Artigo 16.º

##### Zona de utilização livre

Esta zona corresponde à zona onde o plano de água apresenta condições para a prática de um conjunto diversificado de actividades recreativas, sendo permitida a navegação com embarcações de recreio sem motor e equipadas com motor eléctrico e a pesca.

### **SECÇÃO III**

#### **Zona de protecção**

##### **SUBSECÇÃO I**

#### Artigo 17.º

##### Zona preferencial de implantação turística

1 - Na área de intervenção do POAFS é identificada uma zona preferencial de ocupação turística que fica sujeita às regras definidas para a unidade operativa de planeamento e gestão e para a ocupação turística prevista no artigo 25.º do presente Regulamento.

2 - A capacidade máxima de alojamento turístico nesta zona é a que consta do anexo ao presente Regulamento e que dele faz parte integrante.

#### Artigo 18.º

##### Zona de recreio balnear

1 - A zona de recreio balnear encontra-se assinalada na planta de síntese e é complementada pela outra localizada no plano de água.

2 - A zona de recreio balnear poderá ser concessionada, obrigando-se o respectivo concessionário à instalação e manutenção das seguintes estruturas:

- a) Instalações sanitárias devidamente dimensionadas;
- b) Postos de primeiros socorros, posto de vigia e material de salvamento que for determinado;
- c) Comunicações de emergência;
- d) Equipamento de tipo bar.

3 - O concessionário é responsável ainda por:

- a) Ter ao serviço o pessoal necessário e devidamente habilitado a prestar serviço de vigilância e assistência e banhistas, durante a época balnear;
- b) Afixar em locais bem visíveis os editais respeitantes aos regulamentos de interesse para os utentes;
- c) Comunicar às entidades competentes, nomeadamente à Câmara Municipal de Santiago do Cacém e à Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Alentejo, qualquer alteração na qualidade do ambiente, ou qualquer infracção ao presente Regulamento;
- d) Manter limpa a área concessionada.

##### **SUBSECÇÃO II**

#### Artigo 19.º

##### Zona de protecção máxima

1 - A zona de protecção máxima corresponde à área localizada na zona de protecção ambiental do plano de água e assinalada na planta de síntese, devendo os usos do solo respeitar as classes de espaço definidas.

2 - Nesta zona é proibida a construção afecta ao uso turístico.

3 - Os usos de solo permitidos não poderão colocar em causa os objectivos de protecção ambiental definidos para o plano de água.

#### Artigo 20.º

##### Outras áreas

Estas áreas encontram-se assinaladas na planta de síntese e corresponde às seguintes áreas:

- a) Áreas de montado, de sobre e azinho;
- b) Áreas florestais e silvo-pastoris;
- c) Áreas agrícolas complementares.

#### Artigo 21.º

##### Áreas de montado de sobro e azinho

Sem prejuízo no disposto na legislação em vigor, nas áreas de montado de sobro e azinho:

- a) É proibido o corte ou arranque de sobreiros e azinheiras em criação ou adultos que não se encontrem secos, doentes, decrépitos ou dominados;
- b) Apenas são permitidos cortes de conversão em povoamentos de sobreiro e azinheira quando visem a posterior ocupação do solo com obras imprescindíveis de utilidade pública ou a conversão para cultura de comprovada vantagem para a economia nacional;
- c) Ficam vedadas, por um período de 10 anos, quaisquer conversões naturais em áreas de montado de sobro e azinho que tenham sido percorridas por incêndios;
- d) As actividades referidas ficam dependentes do parecer da Direcção-Geral dos Recursos Florestais.

#### Artigo 22.º

##### Áreas florestais e silvo-pastoris

1 - Os solos integrados no zonamento do plano como áreas florestais e silvo-pastoris serão florestados à base de espécies ecologicamente viáveis, tais como o sobreiro, a azinheira e o pinho.

2 - A exploração nestes solos, de classe D e E, será florestal ou silvo-pastoril.

3 - A florestação ou reflorestação com espécies de crescimento rápido deve respeitar as seguintes disposições:

- a) É proibida qualquer técnica de mobilização de solo que seja efectuada segundo as linhas de maior declive;
- b) É permitida a caça nos termos da legislação em vigor.

4 - As obras de construção, reconstrução, ampliação ou alteração estão sujeitas às regras constantes do artigo 26.º do presente Regulamento.

#### Artigo 23.º

##### Áreas agrícolas complementares

1 - Entende-se por áreas agrícolas complementares aquelas cujo uso dominante é agrícola.

2 - Nestas áreas são admitidos o uso florestal e a caça, nos termos da legislação em vigor.

3 - A edificação rege-se pelas disposições seguintes:

- a) O afastamento mínimo dos edifícios, assim como quaisquer instalações de retenção ou depuração de efluentes (fossas sépticas, etc.) aos limites da parcela, é de 15 m;
- b) As construções de novos edifícios nas áreas rurais não poderão exceder um piso para a habitação e um piso para os anexos agrícolas;
- c) Exceptuam-se desta última disposição os silos, depósitos de água e instalações especiais tecnicamente justificadas;
- d) Não serão permitidas novas construções para a habitação nas propriedades com área inferior a 2,5 ha;
- e) Nas propriedades com áreas superiores ou iguais a 2,5 ha e inferiores ou iguais a 5 ha não serão licenciadas novas habitações com mais de 100 m<sup>2</sup> de construção nem edifícios de apoio às actividades agrícolas ou agro-pastoris e silvícolas ou silvo-pastoris com mais de 100 m<sup>2</sup> de construção, não sendo contabilizáveis as áreas destinadas a estufas e a instalações agro-pecuárias;
- f) O índice de construção para propriedades com áreas superiores a 5 ha é de 0,2% da área total do prédio para edifícios destinados à habitação e 0,2% da área total do prédio para edificações de apoio às actividades agrícolas ou agro-pastoris e silvícolas ou silvo-pastoris, não sendo contabilizáveis as áreas destinadas a estufas e a instalações agro-pecuárias.

4 - As obras de construção, reconstrução, ampliação ou alteração estão sujeitas às regras constantes no número anterior e do artigo 26.º do presente Regulamento.

#### Artigo 24.º

##### Unidade operativa de planeamento e gestão

1 - É a zona onde se deve implantar um parque de campismo, equipamentos de índole turística, os empreendimentos turísticos e infra-estruturas de apoio.

2 - Esta zona deverá, obrigatoriamente, ser objecto de um plano de pormenor.

3 - Esta zona localiza-se na margem norte, e desenvolve-se entre dois braços da albufeira.

4 - Nesta área turística são admitidos os seguintes tipos de ocupação:

- a) Um parque de campismo para um máximo de 200 utentes em tendas (2 ha - 100 utentes por hectare), além de 10 caravanas (máximo de 30 utentes) e 10 instalações de carácter complementar destinadas a alojamento (máximo de 30 utentes);

- b) Um restaurante panorâmico;
- c) Um local com equipamentos de apoio à praia, constituído por balneários, sanitários e postos de primeiros socorros;
- d) Um parque de merendas devidamente equipado com mesas e bancos, sistema de recolha de lixos, locais para foguear, equipamento de prevenção de incêndios e pontos de água;
- e) Instalação de apoio às actividades náuticas constituídas por uma rampa/varadouro, jangadas e pontões para amarração das embarcações;
- f) O índice de construção máximo aplicável à área AT é de 0,03;
- g) O número máximo de pisos admissível em todas as construções a edificar na área AT é de dois;
- h) A implantação de todas as construções não deverá originar alterações significativas da topografia existente.

5 - Todas as instalações, à excepção das referidas na alínea e) do número anterior, deverão localizar-se fora da faixa de 100 m adjacentes à linha do NPA.

6 - O abate de árvores resultante da implantação de instalações turísticas e recreativas deve ser reduzido ao mínimo indispensável e compensado com projectos de enquadramento adequado respeitando o constante na legislação em vigor, nomeadamente a legislação relativa aos povoamentos de sobreiro e azinheira.

#### Artigo 25.º

##### Ocupação turística

- 1 - Fora da zona preferencial de implantação turística apenas são admitidos parques de campismo e empreendimentos de turismo no espaço rural.
- 2 - Os estabelecimentos de restauração e bebidas apenas se poderão instalar na área preferencial de implantação turística ou quando inseridos em parques de campismo.
- 3 - A aprovação de quaisquer instalações, por parte da Câmara Municipal de Santiago do Cacém, dependerá da garantia de infra-estruturas e acessos adequados, assim como da qualidade da oferta a promover.
- 4 - A implantação de todas as construções não deve originar alterações significativas da topografia existente.
- 5 - O abate de árvores resultante da implantação de instalações turísticas e recreativas deve ser reduzido ao mínimo indispensável e determina a elaboração de um projecto de enquadramento adequado.
- 6 - A capacidade máxima de alojamento turístico na área do plano é a que consta do anexo ao presente Regulamento e que dele faz parte integrante.

### SUBSECÇÃO III

#### Zona de respeito da barragem e dos órgãos de segurança

#### Artigo 26.º

##### Zona de respeito da barragem e dos órgãos de segurança

- 1 - A zona de respeito da barragem e dos órgãos de segurança é constituída, na zona de protecção da albufeira, pela área terrestre adjacente à barragem e aos órgãos de segurança, encontrando-se delimitada na planta de síntese.
- 2 - Na zona a que se refere o número anterior, são proibidas as seguintes actividades:
  - a) Novas construções;
  - b) Abertura de vias de comunicação;
  - c) Instalação de linhas de transporte de energia ou condutas de águas, com excepção das que decorram do funcionamento da barragem.

### CAPÍTULO IV

#### Normas de edificação, construção e saneamento básico

#### Artigo 27.º

##### Normas de edificabilidade e construção

- 1 - Na área de intervenção do POAFS é proibida a edificação de novas construções, com excepção das expressamente previstas no presente Regulamento.
- 2 - Na área de intervenção do POAFS apenas é permitida a realização de obras de conservação do edificado existente desde que cumpridos os seguintes requisitos:
  - a) Não promovam o agravamento da desconformidade com os objectivos do POAFS;
  - b) Promovam a correcta integração paisagística nos termos do número seguinte.

3 - No licenciamento municipal de obras de construção e de reconstrução será garantido o disposto no presente Regulamento em relação ao saneamento básico, bem como acautelada a correcta integração paisagística da construção, que assegure, nomeadamente:

- a) A adequada implantação do edificado e das infra-estruturas urbanísticas de acessibilidade no território, evitando a construção de muros, taludes e aterros de grande expressão;
- b) O adequado enquadramento volumétrico das construções com a envolvente, não criando situações de assimetria ou de desqualificação da imagem urbana e edificada existente;
- c) O adequado enquadramento paisagístico e vegetal, com recurso a espécies predominantemente autóctones;
- d) A adopção de materiais e revestimentos que, para além da necessária qualidade, resistência e adequação à utilização, assegurem a necessária qualidade formal e integração da construção na envolvente.

4 - É obrigatória a arborização e tratamento paisagístico adequado nas áreas envolventes de construções, a executar pelo promotor da operação urbanística, com vista ao enquadramento paisagístico, à estabilização de terras, à redução dos impactes negativos, bem como à manutenção do coberto vegetal e da arborização existente nas áreas envolventes.

5 - No decurso dos trabalhos de construção e conservação devem ser tomadas as medidas necessárias para minimizar os impactes ambientais, nomeadamente aqueles que possam interferir com o escoamento da água e que conduzam à erosão.

#### Artigo 28.º

##### Saneamento básico

As actividades a desenvolver na área abrangida pelo Plano de Ordenamento da Albufeira obedecerão às seguintes condições:

- a) Todos os efluentes domésticos, industriais ou pecuários serão obrigatoriamente objecto de tratamento completo na instalação própria, sem o que poderão ser rejeitados na rede de drenagem natural;
- b) O licenciamento de novas actividades nestas áreas carece de apresentação prévia do projecto das instalações de tratamento referidas na alínea anterior.

#### Artigo 29.º

##### Rede viária, caminhos e estacionamento

1 - A abertura de novas estradas, caminhos, parques de estacionamento ou a alteração dos existentes está sujeita a licenciamento ou parecer das entidades competentes, nos termos da lei, e deve obedecer ao seguinte:

- a) Os caminhos e os parques de estacionamento estabelecidos no plano de ordenamento serão delimitados fisicamente, de modo a impedir a utilização de caminhos de acesso alternativos, mesmo por veículos todo o terreno;
- b) Os aterros e escavações deverão ser reduzidos ao mínimo.

2 - Para efeitos de cálculo da área de estacionamento necessária a veículos ligeiros, deve considerar-se:

- a) Uma área bruta mínima de 20 m<sup>2</sup> por cada lugar de estacionamento à superfície;
- b) Uma área bruta mínima de 25 m<sup>2</sup> por cada lugar de estacionamento em estrutura edificada, enterrada ou não.

3 - Para efeitos de cálculo da área de estacionamento necessária a veículos pesados de passageiros, deve considerar-se uma área bruta de 75 m<sup>2</sup> por cada lugar de estacionamento à superfície.

4 - Para efeitos de cálculo de áreas de estacionamento para veículos, em relação a empreendimentos turísticos, dever-se-ão observar cinco lugares de 100 m<sup>2</sup> de área bruta de construção em restaurantes, bares e discotecas.

5 - Tendo por base caminhos ou trilhos existentes, poderão ser estabelecidos percursos, de pequena e grande rota, para passeio a pé, a cavalo ou de bicicleta, os quais serão reconhecidos pela Câmara Municipal de Santiago do Cacém, com a colaboração das associações desportivas apoiantes dessas modalidades.

6 - Aos percursos previstos no número anterior destinados a passeios a pé poderão ser associadas plataformas de apoio destinadas a evitar o pisoteio da vegetação das margens.

## **CAPÍTULO V**

### **Outras disposições**

#### Artigo 30.º

##### Publicidade

- 1 - Na área de intervenção é interdita a publicidade sempre que esta seja considerada lesiva dos valores naturais, paisagísticos e culturais em presença.
- 2 - Todas as formas de publicidade carecem das autorizações exigidas na legislação em vigor.

#### Artigo 31.º

##### Sinalização e informação

Sem prejuízo das obrigações definidas no presente Regulamento para os titulares de infra-estruturas ou equipamentos de uso turístico ou de apoio à fruição do plano de água, deverão as entidades competentes articular-se por forma a estabelecer a sinalização indicativa e informativa necessária à prossecução dos objectivos do POAFS.

#### Artigo 32.º

##### Prioridade na utilização da água

Em situação de escassez e conseqüente conflito de usos, a prioridade de utilização da água deve cumprir o disposto na legislação aplicável, ou seja:

- a) Consumo humano;
- b) Agricultura;
- c) Indústria;
- d) Produção de energia;
- e) Turismo;
- f) Outros.

## **CAPÍTULO VI**

### **Património cultural**

#### Artigo 33.º

##### Vestígios arqueológicos

1 - A descoberta de quaisquer vestígios arqueológicos na área de intervenção do POAFS obriga imediatamente:

- a) À suspensão dos trabalhos no local;
- b) À comunicação às entidades competentes, nos termos legais.

2 - Nos casos previstos no número anterior, os trabalhos só poderão ser retomados após a pronúncia favorável dos órgãos competentes.

## **CAPÍTULO VII**

### **Disposições finais**

#### Artigo 34.º

##### Fiscalização

A fiscalização do cumprimento do presente Regulamento compete à Câmara Municipal de Santiago do Cacém, à Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Alentejo e às demais entidades competentes em razão na matéria.

#### Artigo 35.º

##### Compatibilização com os planos municipais de ordenamento do território

1 - Os planos municipais de ordenamento do território devem conformar-se com os objectivos e as disposições do POAFS, nomeadamente quanto à classificação do solo e às disposições do presente Regulamento.

2 - Com a entrada em vigor do POAFS, os planos municipais de ordenamento do território existentes terão de ser revistos nos termos do artigo 97.º do Decreto-Lei n.º 380/99, de 22 de Setembro, com a redacção dada pelo Decreto-Lei n.º 310/2003, de 10 de Dezembro, e no prazo constante no n.º 3 do mesmo artigo.

#### Artigo 36.º

##### Vigência

1 - O POAFS entra em vigor no dia seguinte ao da data da sua publicação.

2 - Nos termos do artigo 50.º do Decreto-Lei n.º 380/99, de 22 de Setembro, o POAFS, com a redacção dada pelo Decreto-Lei n.º 310/2003, de 10 de Dezembro, vigorará enquanto se mantiver a indispensabilidade de tutela dos interesses públicos que visa salvaguardar.

Artigo 37.º

Revisão

O POAFS deve ser revisto no prazo máximo de cinco anos contado a partir da sua data de publicação.

**ANEXO**

**Capacidade máxima de ocupação turística a instalar na zona de protecção da albufeira**

	Área (hectares)	Parques de campismo (utentes)	Hotéis rurais (camas)	Observações
UOPG (AT)....	14	200 + 30 (afectos a caravanas) + 30 (afectos a instalações de carácter complementar destinadas a alojamentos).	–	No parque de campismo admite-se como ocupação máxima 100 utentes/ha.
Restantes áreas da zona de protecção.	957,5	100	30	
Total.....	971,5	300 + 30 (afectos ao parque de caravanas) + 30 (afectos a instalações de carácter complementar destinadas a alojamentos).	30	390 utentes/camas.

(ver documento original)

---